

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

«14» июня 2016 г.

г. Нефтеюганск

Очное собрание проведено 14 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут у первого подъезда многоквартирного дома № 63 в 16А мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 в 16А мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования. Общество с ограниченной ответственностью «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 16А мкр., дом № 63, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1/2 (24,85 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1 (43,2 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1 (42,7 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1 (46,0 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
5. _____ (собственник 1/4 (10,6 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права).

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, инженер-Захаров Антон Андреевич, экономист – Гусева Кристина Юрьевна, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 167,35 м², что составляет 9,70 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1724,8 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

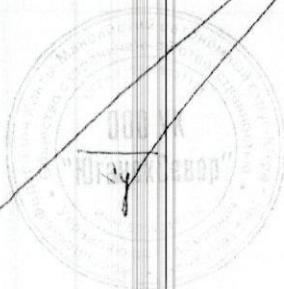
1. Отчет о выполнении договора управления УК за 2015 год.
2. Выбор способа формирования капитального ремонта.
3. Создание Совета МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63 в 16А микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом № 63 , размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 63 в 16А мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 16А дом 63).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 63
в 16А микрорайоне
г.Нефтеюганска



ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №63 в 16а мкр. от 14.06.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №63 в 16а мкр.
к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 1724,8.

№ квар-тиры	S кв. м (пло-щадь квар-тиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Сч кв. м площадь квартиры собст-венника	Кол. голо-сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	43,2				43,2	1		14.06.16	
	42,7				42,7	1		14.06.16	
	46,0				46,0	1		14.06.16	
	42,4				40,6	1/4		14.06.16	
	45,7				24,85	1/2		14.06.16	

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 16а-63 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
Доходная часть					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	236 025,27	1 718 213,45	1 676 213,33	278 025,39
2	Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		236 025,27	1 718 213,45	1 676 213,33	278 025,39
Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:					
1	Обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	9 351,84	9 234,73	117,11
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 417,55	65 010,36	68 099,45	2 328,46
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0,00	29 150,31	29 150,31	0,00
6	Вывоз ТБО	0,00	64 056,00	64 056,00	0,00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	4 796,67	75 351,73	75 766,94	4 381,46
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	10 079,86	200 142,82	194 462,15	15 760,53
9	Налоги и сборы	7 359,50	89 075,80	81 156,46	15 278,84
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	1 288,85	1 288,84	0,01
11	Ремонт общедомового имущества	0,00	110 027,24	110 027,24	0,00
12	Материалы	0,00	77 951,79	77 951,79	0,00
13	Расходная часть по управлению	7 509,56	186 963,22	179 483,76	14 989,02
Итого:		41 163,14	980 369,96	962 677,67	58 855,43